

HUISHOUDELIJK REGLEMENT**Van de leden****Artikel 1**

~~De secretaris zendt aan de nieuwe leden, binnen 30 dagen na ontvangst van een aanvraag tot lidmaatschap een exemplaar van de statuten en het huishoudelijk reglement.~~

Nieuwe bewoners van de wijk ontvangen een informatiepakket over de Vereniging met ook de statuten en het huishoudelijk reglement zodat ze zich kunnen oriënteren op het lidmaatschap van de VVE. Personen worden lid van de vereniging na betaling van de contributie.

Met opmerkingen [MH1]: Navragen bij notaris of de nummers van vervallen artikelen moeten blijven bestaan.

Met opmerkingen [MH2]: In de huidige praktijk is er geen sprake van een aanvraag tot lidmaatschap. Artikel beschrijft nu de huidige werkwijze.

Artikel 2

1. Het lidmaatschap eindigt in de gevallen genoemd in artikel 5 der statuten op de datum van het intreden van desbetreffende omstandigheid.
2. a. Het lidmaatschap eindigt in geval van schriftelijke opzegging - genoemd in artikel 5 van de statuten - op de laatste dag van de volgende maand, waarin de opzegging is ingekomen bij het bestuur.
b. De opzegging dient te worden gezonden aan de secretaris, tenzij dit op een ledenvergadering kenbaar wordt gemaakt en door de secretaris in de notulen wordt opgenomen.

Met opmerkingen [MH3]: Dit staat ook al in de statuten, maar het lid laten staan als basis voor lid 2.

Artikel 3

- ~~1. De leden, die - na schriftelijke sommatie - niet binnen 4 weken na hun contributieverplichtingen voldoen, worden door het bestuur van het lidmaatschap vervallen verklaard.~~
1. Van leden, die - na schriftelijke sommatie - niet aan hun contributieverplichtingen hebben voldaan, wordt door het bestuur met ingang van het eerstvolgende jaar het lidmaatschap vervallen verklaard.
2. Het bestuur geeft het betrokken lid schriftelijk bericht van het besluit tot vervallenverklaring.

Met opmerkingen [MH4]: Tekst iets aangescherpt en aangesloten op de huidige werkwijze.

Artikel 4

Leden kunnen op voorstel van het bestuur of van 10 leden van de ledenvergadering worden geroyeerd wegens:

1. het overtreden van de statuten of de reglementen van de vereniging;
2. het handelen in strijd met een besluit van de vergadering of van het bestuur, mits zodanig besluit schriftelijk ter kennis is gebracht van de leden of van het desbetreffende lid in het bijzonder;
3. het handelen in strijd met het doel en/of de belangen van de vereniging.

Artikel 5

1. De door de vereniging reeds met derden aangegane verplichtingen vóór het moment van uittreden van het lid blijven voor dit lid onverminderd van kracht.
2. Onder tijdstip van uittreden wordt verstaan het moment van kennisname van het uittreden door de secretaris.

3. Het bestuur kan in bijzondere gevallen ontheffing van het in lid 1. van dit artikel gestelde verlenen.

Artikel 6

1. Binnen een week nadat tot royement is besloten, geeft het bestuur betrokkene door middel van een aangetekend, met redenen omkleed schrijven hiervan kennis.
2. Binnen 1 maand na ontvangst van de kennisgeving, bedoeld in het vorige lid, kan de betrokkene door middel van een met redenen omkleed schrijven bij het bestuur in te dienen, beroep instellen bij de vergadering.
3. De vergadering wordt bijeengeroepen binnen 1 maand na ontvangst van het beroepschrift genoemd in vorig lid.
4. De beslissing van de vergadering op een beroepschrift wordt binnen 1 week, nadat de betreffende vergadering heeft plaatsgehad, schriftelijk aan de betrokkene medegedeeld.
5. In geval van royement eindigt het lidmaatschap op de dag waarop de beslissing door de ledenvergadering wordt genomen, zodat betrokkene vanaf dat tijdstip alle rechten verliest die aan het lidmaatschap zijn verbonden.
6. Indien de vergadering besluit tot intrekking van het royement, wordt het lidmaatschap geacht zonder onderbreking te hebben voortgeduurd.

Met opmerkingen [MH5]: Dit artikel is nogal zwaar aangezet. Royement komt in de praktijk niet voor. Artikel voor de volledigheid toch laten staan, omdat een royement zich theoretisch wel zou kunnen voordien en het huishoudelijk reglement hier dus in moet voorzien.

Artikel 7

Alle leden zijn verplicht alvorens zaken van collectief belang te behartigen, contact op te nemen met het bestuur, teneinde doelstelling en strategie af te stemmen.

Van het bestuur

Artikel 8

De vergadering stemt alleen over diegenen der gestelde kandidaten, van wie een schriftelijke verklaring bij het bestuur is ingekomen, dat hij/zij bereid is een kandidatuur te aanvaarden, dan wel dat zulk een verklaring mondeling wordt gedaan in de betreffende vergadering.

Artikel 9

1. De voorzitter zit de ledenvergadering, alsmede de bestuursvergadering voor.
2. De voorzitter ziet toe, dat de besluiten van het bestuur en de ledenvergadering tijdig worden uitgevoerd.
3. De voorzitter vertegenwoordigt de vereniging buiten het verenigingsverband.
4. In geval van ontstentenis wordt de voorzitter vervangen door **de vicevoorzitter een ander bestuurslid**.

Met opmerkingen [MH6]: In de gewijzigde statuten is de functie van vice-voorzitter vervallen. Daarom hier ook aangepast.

Artikel 10

De secretaris is belast met:

1. de zorg voor de algemene correspondentie van de vereniging, alsmede met de samenstelling, van rapporten en verslagen;
2. de zorg voor documentatie;
3. het opstellen en bijhouden van een ledenregistratie.

Artikel 11

1. De penningmeester beheert de geldmiddelen van de vereniging overeenkomstig de besluiten van de ledenvergadering en het bestuur.
2. De penningmeester zorgt voor het regelmatig bijhouden van een overzichtelijke boekhouding.
3. De penningmeester is verantwoording schuldig voor zijn beheer aan het bestuur en de ledenvergadering; hij/zijn geeft het bestuur en de ledenvergadering op door deze te bepalen tijdstippen, doch in ieder geval jaarlijks op de Algemene Ledenvergadering als bedoeld in artikel 12, lid 1 van de statuten, een overzicht van inkomsten en uitgaven van het afgelopen jaar alsmede een begroting voor het volgende verenigingsjaar.

Artikel 12

1. ~~Zo mogelijk zal aan het bestuur worden toegevoegd een of meerdere technische adviseur(s), gekozen vanuit de leden.~~
1. Het bestuur kan zich laten bijstaan door één of meerdere adviseurs;
2. ~~In zijn hoedanigheid als adviseur zal hij het bestuur regelmatig informeren omtrent technische zaken de bouw woningen betreffende.~~
3. ~~Voorts is het bestuur bevoegd externe deskundigen aan te trekken.~~
4. ~~Ieder bestuurslid~~ Het bestuur kan zich laten bijstaan door een of meerdere werkgroepen.

Met opmerkingen [MH7]: Artikel was erg gericht op technisch/bouwkundig advies. In de huidige praktijk is er ook sprake van mensen/werkgroepen die het bestuur adviseren/helpen op andere terreinen (juridisch, duurzaamheid, etc.). Daarom het artikel wat algemener verwoord.

Artikel 13

1. De leden van het bestuur beëindigen hun functie door:
 - vrijwillige opzegging;
 - door ontheffing uit hun functie door de ledenvergadering, zoals gesteld in artikel 10 der statuten;
 - na afloop van maximaal twee termijnen van drie jaar na benoeming.
2. Om te voorkomen dat alle bestuursleden om de twee drie jaar gelijktijdig zouden aftreden, wordt gewerkt met een rooster van aftreden.
3. ~~Een en ander geschiedt met inachtneming van het gestelde in artikel 9 der statuten.~~

Met opmerkingen [MH8]: Artikel aangesloten op de wijziging in de statuten, waarbij bestuursleden maximaal 2x 3 jaar aan kunnen blijven.

Artikel 14

Het bestuur draagt er zorg voor dat voor de huiseigenaren tijdig van relevante informatie, die zij verkrijgt van de instanties genoemd in artikel 10 der statuten, worden voorzien. ~~tijdig ter kennis wordt gebracht aan de leden.~~

Met opmerkingen [MH9]: Artikel algemener verwoord. Er is geen sprake van specifieke informatie van specifieke instanties. Bestuur heeft echter wel degelijk als taak om bewoners te informeren over voor leden relevante zaken m.b.t. wijk en woning.

Van de stemmingen**Artikel 15**

1. Ten aanzien van alle stemmingen die worden gehouden gelden de regelen gesteld in dit artikel.
2.
 - a. Stemmingen kunnen worden gehouden tijdens de ledenvergadering of tussentijds schriftelijk, buiten de ledenvergadering.
 - b. Stemmingen tijdens de ledenvergadering zijn eerst dan bindend als tenminste 15% van de stemgerechtigde leden aanwezig is. Tussentijdse schriftelijke stemmingen buiten de vergadering zijn eerste dan bindend als tenminste 30% van de leden het stembiljet heeft ingezonden.

- c. Per kavel kan slechts een stem worden uitgebracht.
- 3.
 - a. Aangenomen zijn besluiten waarop een meerderheid der stemmen is uitgebracht, tenzij de statuten of dit reglement een andere meerderheid der stemmen vereisen.
 - b. Indien de stemmen staken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
 - c. Indien over een voorstel geen stemming wordt gevraagd wordt het voorstel geacht te zijn aangenomen.
- 4.
 - a. Tijdens de ledenvergaderingen wordt gestemd bij handopsteken.
 - b. Indien tenminste 5 leden daarom verzoeken of indien moet worden gestemd over een benoeming, voordracht of aanbeveling van personen vindt tijdens de ledenvergadering schriftelijke stemming plaats. Is evenwel het aantal personen dat moet worden benoemd, voorgedragen of aanbevolen gelijk aan het aantal personen dat kandidaat is gesteld, dan worden dezen zonder stemmen geacht benoemd, voorgedragen of aanbevolen te zijn.
 - c. De schriftelijke stemming tijdens de ledenvergadering geschiedt met gebruikmaking van gesloten en ongetekende briefjes.
 - d. Bij schriftelijke stemming tijdens de vergadering wordt uit de aanwezigen een commissie van stemopneming benoemd. De vergadering kan deze benoeming aan de voorzitter overlaten.
 - e. Bij schriftelijke stemming tijdens de ledenvergadering zijn ongeldig:
 - 1) onduidelijk ingevulde biljetten;
 - 2) blanco biljetten;
 - 3) op ongeldige wijze ingevulde biljetten;
 - 4) biljetten waarop andere personen staan dan waarop gestemd kan worden of waarop meer dan één persoon staat aangegeven;
 - 5) biljetten welke ondertekend zijn.
 - f. Indien in een stemming over personen bij de eerste stemming door niemand een meerderheid der uitgebrachte stemmen wordt gehaald zal een herstemming plaatsvinden tussen de twee personen die bij de eerste stemming de meeste stemmen op zich hebben verenigd. Personen die bij de eerste stemming evenveel stemmen hebben behaald als een van de hiervoor bedoelde personen komen eveneens voor de herstemming in aanmerking.
 - g. Bij de herstemming zal gekozen worden verklaard de persoon die de meeste stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij herstemming de stemmen staken, beslist het lot.
- 5.
 - a. Bij tussentijdse stemming buiten de vergadering doet het bestuur de leden een stembiljet toekomen waarop dezen door doorhaling van de woorden ja/nee of voor/tegen hun oordeel kenbaar kunnen maken.
 - b. Geldig zijn alleen die stembiljetten, die voorzien van de naam van het stemmende lid bij een van de leden van het bestuur worden ingezonden binnen de op het stembiljet vermelde termijn, die tenminste veertien dagen moet bedragen.
 - c. Ongeldig zijn stembiljetten waarin niet de gevraagde doorhaling is gepleegd of die onleesbaar dan wel onduidelijk zijn ingevuld.

- d. Het bestuur maakt de uitslag van de tussentijdse schriftelijke stemming binnen een maand aan de leden bekend.
 - e. Tussentijdse schriftelijke stemmingen buiten de ledenvergaderingen kunnen niet worden gehouden ten aanzien van:
 - i. de benoeming, voordracht of aanbeveling van personen;
 - ii. de gevallen waarin de statuten of dit reglement uitdrukkelijk een beslissing of machtiging van de ledenvergadering vereisen;
 - iii. voorstellen tot wijziging van de statuten, dit reglement of tot ontbinding van de vereniging.
- 6.
- a. Een lid dat niet in de gelegenheid is een ledenvergadering bij te wonen of aan een of meer tussentijdse schriftelijke stemmingen deel te nemen kan een ander lid of de tijdelijke bewoner van zijn huis schriftelijk machtigen die ledenvergadering namens eerstgenoemde te bezoeken en/of aan de stemming deel te nemen. De machtiging kan ook worden afgegeven voor een bepaalde periode. De gemachtigde dient het bestuur in kennis te stellen van de verleende machtiging.
 - b. Voor de toepassing van dit artikel worden door machtiging vertegenwoordigde leden als aanwezige leden aangemerkt. De op basis van een machtiging uitgebrachte stemmen worden aangemerkt als door het lid dat de machtiging heeft afgegeven zelf uitgebrachte stemmen.
 - c. Een lid kan maximaal op basis van 2 machtigingen, en voor zichzelf, stemmen.

Van de geldmiddelen

Artikel 16

~~Als entreegeld wordt geheven een bedrag van f 5,- per kavel.~~
~~Vervallen~~

Met opmerkingen [MH10]: Er wordt geen entreegeld (meer) gevraagd. Artikel kan dus vervallen.

Artikel 17

Tijdens de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering zal door de vergadering een contributie, verschuldigd per kavel, worden vastgesteld. Hierbij is een stemmenmeerderheid van tenminste 2/3 vereist. Een voorstel tot handhaving van de contributie op het in het voorafgaande jaar vastgestelde bedrag of een verlaging van de contributie kan evenwel bij tussentijdse schriftelijke stemming buiten de vergadering, overeenkomstig het gestelde in artikel 15, vijfde lid, worden vastgesteld. Voor een zodanig voorstel is een gewone stemmenmeerderheid vereist.

Artikel 18

1. De contributie is per kalenderjaar verschuldigd ~~bij vooruitbetaling.~~
2. ~~Degenen, die in de loop van het kalenderjaar lid worden, zijn een evenredig gedeelte op maandbasis van de jaarcontributie verschuldigd.~~
3. ~~Het bestuur geeft voorschriften ten aanzien van de inning van contributies en de wijze, waarop deze aan het bestuur moeten worden afgedragen.~~
3. De contributie dient via bankbetaling voldaan te worden.

Met opmerkingen [MH11]: Artikel aangepast aan de huidige werkwijze.

Artikel 19

Het bestuur beslist over:

- ~~1. De aanwijzing van een of meer instellingen of banken, waarbij de kasgelden van de vereniging, voor zover deze de f € 100,- te boven gaan, worden geplaatst;~~
2. De keuze van de bank voor het beheer van de financiële middelen.
3. De grootte van de bedragen, die door de penningmeester bij genoemde instellingen of banken kunnen worden opgenomen.

Met opmerkingen [MH12]: Tekst vereenvoudigd.

Artikel 20

De controle op het financieel beheer en de boekhouding van de vereniging wordt opgedragen aan een ~~controle~~ kascommissie, ~~gekozen uit het midden van de leden van de algemene vergadering. De kascommissie dient te bestaan uit twee leden. Bestuursleden kunnen geen lid worden van de commissie.~~

Met opmerkingen [MH13]: Artikel aangepast aan huidige werkwijze.

Artikel 21

1. De in artikel 20 genoemde ~~leden van de controle~~ kascommissie worden telkens voor de duur van twee jaar gekozen door de ledenvergadering, ~~waarbij elk jaar een van de leden aftreedt en wordt vervangen door een nieuw lid.~~
2. De commissie heeft tot taak:
 - a. het controleren van de boekhouding van de vereniging;
 - b. het controleren van de contributieafrekeningen;
 - c. het uitbrengen van een schriftelijk verslag tijdens de eerste vergadering na beëindiging van de onder a. en b. van dit lid genoemde taken.

Met opmerkingen [MH14]: Artikel aangepast aan huidige werkwijze.

Artikel 22

De penningmeester is verplicht:

1. de commissie inzage te geven in alle boeken en bescheiden, welke op de boekhouding en het financieel beheer van de vereniging betrekking hebben;
2. de commissie alle inlichtingen te verschaffen, welke voor de uitoefening van de controle nodig zijn.

Artikel 23

- ~~1. De in artikel 20 genoemde commissie bestaat uit twee leden en een reservelid.~~
 - ~~2. Bestuursleden kunnen geen lid worden van de commissie.~~
- Vervallen.

Met opmerkingen [MH15]: Dit staat ook al in het aangepaste artikel 20. Dit artikel kan dus vervallen.

Van het padenfonds**Artikel 24**

Er kan een steunfonds zijn t.b.v. het onderhoud van de buurwegen in de zin van de oorspronkelijk door de Gemeente vastgestelde verkoopvoorwaarden ~~en daarvan afgeleide latere koopcontracten.~~

Met opmerkingen [MH16]: Artikel wat verduidelijkt en geactualiseerd. Er is nu geen sprake meer van door de gemeente vastgestelde verkoopvoorwaarden. Dit was alleen zo bij de eerste uitgifte van de woningen. De voorwaarden kunnen nog wel terugkomen in de latere koopcontracten. Bijvoorbeeld over de achterpaden, waarbij eigenaren verplicht zijn om een stukje van de grond beschikbaar te stellen voor de achterpaden.

Artikel 25

Het steunfonds wordt gevormd door jaarlijkse bijdragen van de leden van de vereniging. ~~De bijdragen kunnen per blok verschillen.~~

Met opmerkingen [MH17]: Dit is een verwijzing naar de blokindeling van de wijk. Deze blokindeling wordt niet meer gehanteerd.

Artikel 26

De hoogte van de bijdragen wordt jaarlijks hetzij in de ledenvergadering, hetzij bij tussentijdse schriftelijke stemming vastgesteld.

Artikel 27

Van bijdragen zijn uitgezonderd, diegenen die niet onderhoudsplichtig zijn. ~~Het steunfonds geldt voor dat blok waarvan ¾ van het aantal bewoners lid is van de vereniging.~~

Artikel 28

vervallen.

Artikel 29

De kosten van het onderhoud worden uit het steunfonds bestreden, met uitzondering van die zoals in verband met calamiteiten en rioolonderhoud.

Artikel 30

Het steunfonds staat onder beheer van de penningmeester van de vereniging. Het fonds wordt afzonderlijk geadmistreerd en wel zodanig, dat ieders aandeel, ~~dan wel per blok,~~ in het fonds terstond kan blijken.

Artikel 31

Het bestuur bepaalt de mate waarin het onderhoud gepleegd moet worden ~~volgens de bepaling opgenomen in het padenfondsreglement. na raadpleging van de in de verkoopvoorwaarden bedoelde gebruikers per blok van woonkavels.~~ Het ziet toe op de kwaliteit van de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden.

Artikel 32

~~Het onderhoud kan ook gepleegd worden op schriftelijk voorstel van het in bedoelde verkoopvoorwaarde aantal gebruikers per blok van woonkavels.~~
Vervallen, staat in padenfondsreglement.

Artikel 33

~~De deelname aan het fonds houdt tevens een onvoorwaardelijke volmacht in van het lid aangaande zijn onderhoudsverplichting als eigenaar inzake de buurwegen.~~
Vervallen, staat in padenfondsreglement.

Artikel 34

~~Alleen bij en de beëindiging van het lidmaatschap en de vervreemding van het kavel kan het lid zijn aandeel in het steunfonds terugvorderen. Een negatief aandeel wordt voor de vereniging zonder ingebrekestelling opvorderbaar.~~
Vervallen, staat in padenfondsreglement.

Artikel 35

~~Opheffen van het fonds kan alleen bij besluit van de ledenvergadering in de zin van art. 17 van de statuten, waarbij de afgezonderde aandelen aan de leden worden teruggestort.~~
Vervallen, staat in padenfondsreglement.

Met opmerkingen [MH18]: Deelname aan het steunfonds is niet verplicht en is per woning ingericht. Sparen hoeft niet, meebetalen aan het onderhoud van de achterpaden wel. In dit artikel wordt nog verwezen naar de blokindeling van de wijk, deze wordt niet meer gehanteerd.

Met opmerkingen [MH19]: Bepalingen m.b.t. onderhoud achterpaden en padenfonds zijn opgenomen in een apart padenreglement. Verwijzing naar verkoopvoorwaarden is niet meer relevant, zie artikel 24.

Slotbepalingen

Artikel 36

Het huishoudelijk reglement is in werking getreden op 22 april 1975 en gewijzigd op 22 april 1985 en op