

STATUTEN

Naam en Zetel

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam Vereniging van huiseigenaren koop-Ajour-woningen Gouda;
2. Bovengenoemde vereniging wordt in deze statuten, het huishoudelijk reglement en alle andere reglementen verder aangeduid als: de vereniging;
3. De vereniging is gevestigd te Gouda.

Doel

Artikel 2

De vereniging heeft ten doel: de bevordering van het goede woonklimaat voor de eigenaren/bewoners van de koop-Ajour-woningen gelegen om en nabij de Groenhovenweg, in het bijzonder de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden ~~jegens derden door het geven of doen geven van adviezen van bouwkundige aard en door het optreden als intermediair in onderhandelingen en besprekingen tussen bovenbedoelde eigenaar (s) /bewoner (s) enerzijds en derden en voor al hetgeen met deze doelstelling in ruime zin verband houdt.~~

Met opmerkingen [MH1]: Artikel is onnodig lang en vooral gericht op bouwkundige aspecten. Dit was logisch toen de wijk net was opgeleverd, maar is nu minder relevant.

Leden

Artikel 3

- ~~1.~~ Leden van de vereniging kunnen zijn, met inachtneming van het gestelde in artikel 2, uitsluitend de eigenaren natuurlijke personen ~~van de koop-Ajour-woningen en hun/haar echtgenoot/ echtgenote.~~
2. De ledenvergadering kan in bijzondere gevallen besluiten anderen als lid te accepteren, onder het stellen van voorwaarden;
3. ~~De ledenvergadering kan in bijzondere gevallen besluiten een lid te royeren.~~

Met opmerkingen [MH2]: Aanduiding eigenaar is voldoende. Rest van de inwonende huisgenoten hoeven niet lid te zijn.

Met opmerkingen [MH3]: Mogelijkheid ontbrak, maar is theoretisch wel nodig.

Artikel 4

- ~~1.~~ Personen, die lid wensen te worden van de vereniging ~~melden zich aan bij het bestuur van de vereniging.~~
1. Personen zijn lid van de vereniging na betaling van de contributie.
- ~~2.~~ ~~Het lidmaatschap gaat in op de eerste van de volgende maand na aanmelding bij het bestuur.~~

Met opmerkingen [MH4]: Artikel vereenvoudigd. Aanmelding is niet nodig, men wordt lidd van de VVE simpelweg door betaling van de factuur. Dit staat ook altijd vermeld in de toelichting bij de factuur,

Artikel 5

Het lidmaatschap eindigt door:

- ~~het niet betalen van de contributie;~~
- overlijden;
- het verliezen van de kwaliteiten gesteld in artikel 3;
- door schriftelijke opzegging;
- door royement van de ledenvergadering.

Met opmerkingen [MH5]: Deze optie ontbrak.

Artikel 6

De leden zijn verplicht het doel van de vereniging zoveel mogelijk te bevorderen en de statuten en reglementen van de vereniging na te leven.

Met opmerkingen [MH6]: Dit klinkt zwaar, maar in principe is het de bedoeling dat leden van de VVE ook het belang van de wijk behartigen en in het oog houden. Dus goed om te vermelden in de statuten. Er is sprake van een wederkerigheid. Lidmaatschap geen rechten (VVE behartigt belang van de leden), maar dus ook plichten.

Bestuur**Artikel 7**

1. De leiding van de vereniging berust bij het bestuur, dat de vereniging in en buiten rechten vertegenwoordigt;
2. Het bestuur heeft de machtiging van de ledenvergadering voor:
 - a. het aangaan van geldleningen;
 - b. het voeren van rechtsgedingen;
 - c. het aangaan van langlopende contracten;
 - d. het verrichten van rechtshandelingen of het aangaan van verbintenissen, waarbij voor de vereniging een waarde of belang betrokken is, dat de goedgekeurde begroting te boven gaat;
 - e. **voorstellen** ten aanzien van gemeenschappelijke voorzieningen met betrekking tot het beheer, gewijzigde bestemming, het geven van een bestemming, tenzij deze nog geen onherroepelijke gevolgen voor de individuele leden kunnen hebben.

Met opmerkingen [MH7]: Lid gaat over oude Centrale Antenne Inrichting (kabel-TV en -radio). Op dit moment zijn er geen gemeenschappelijke voorzieningen, maar in de toekomst wellicht wel (bijv. een warmtenet) daarom dit lid laten staan.

Artikel 8

1. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven leden, benoemd **uit kandidaten-gesteld** door de ledenvergadering, overeenkomstig de volgende leden van dit artikel;
2. De voorzitter wordt door de ledenvergadering in functie gekozen;
3. ~~Uit de kring der leden/eigenaren, in de zin van artikel 3 van de statuten van de woningen met bouwnummers 1 t/m 57, 58 t/m 115 en 116 t/m 174 wordt indien mogelijk ten minste een lid uit elk der 3 series in het bestuur gekozen.~~
3. Het bestuur kiest uit zijn midden ~~een vicevoorzitter~~, een secretaris en een penningmeester;
4. De leden van het bestuur ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden;
5. ~~Bij ontstentenis van de voorzitter vervult een van de bestuursleden het voorzitterschap.~~

Met opmerkingen [MH8]: Kandidaat-leden hoeven niet personen te zijn die zijn voorgedragen door de bewoners, bestuur kan zelf ook kandidaten aandragen. Huidige lid werkt te beperkend.

Met opmerkingen [MH9]: Is een verwijzing naar blokindeling van de wijk. Deze is losgelaten. De wijk wordt nu gezien als 1 geheel.

Met opmerkingen [MH10]: Functie is niet perse nodig.

Met opmerkingen [MH11]: Lid toegevoegd om mogelijk te maken dat elk bestuurslid (dus niet alleen een vice-voorzitter) tijdelijk het voorzitterschap kunnen vervullen. Geeft ruimte.

Artikel 9

Bestuursleden treden af ~~twee~~ drie jaar na benoeming en zijn maximaal één periode herkiesbaar.; ~~aftredende leden zijn terstond herkiesbaar.~~

Met opmerkingen [MH12]: Artikel aangepast met als doel te voorkomen dat bestuur of bestuursleden onwenselijk lang aanblijven. Dit staat vernieuwing in de weg. De periode wel verlengd van twee naar drie jaar, aangezien het altijd lastig is om nieuwe vrijwilligers te vinden. Voor het huidige bestuur wordt een aftredendooster opgesteld om te voorkomen dat met het aannemen van deze aangepaste statuten het gehele bestuur in een keer moet aftreden.

Artikel 10

Tot de taak van het bestuur behoort onder meer:

- het uitvoeren van de besluiten van de ledenvergadering en de bestuursbesluiten;
- ~~het overleg met de bouwer, de gemeente, de makelaar, de notaris en andere verenigingen, en~~
- het optreden, bemiddelen en regelen in alle gevallen waarin het belang van de vereniging of de leden zulks, naar het oordeel van het bestuur, vordert met inachtneming van artikel 7.

De leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de ledenvergadering uit hun functie worden ontheven.

Met opmerkingen [MH13]: Lid is erg specifiek en niet meer noodzakelijk.

Vergadering**Artikel 11**

De ledenvergadering is de hoogste macht in de vereniging en haar besluiten zijn voor alle leden bindend. Met besluiten van de ledenvergadering worden gelijk gesteld de besluiten die middels een tussentijdse schriftelijke stemming, buiten de ledenvergadering, zijn genomen, overeenkomstig de bij huishoudelijk reglement te stellen regelen.

Artikel 12

1. Elk jaar, zoveel mogelijk in de maand februari, wordt een algemene ledenvergadering belegd;
2. Ledenvergaderingen kunnen te allen tijde door het bestuur worden belegd en moeten door het bestuur worden belegd als tenminste tien leden bij schriftelijke aanvraag (welke tevens moet bevatten een opgave en toelichting van de te behandelen onderwerpen) dit verzoeken;
3. Blijft het bestuur in gebreke de verzochte vergadering binnen dertig dagen na het verzoek bijeen te roepen, dat zijn de bedoelde leden bevoegd zelf tot oproeping over te gaan.
4. Het bestuur stelt voor elke vergadering de agenda en toelichting vast.
5. Een oproep tot een vergadering bevat de datum en tijd waarop en de plaats waar de vergadering zal worden gehouden alsmede de agenda en toelichting.

Artikel 13

Tot de taak en de bevoegdheden van de vergadering behoren onder meer:

- het vaststellen en bespreken van het bestuursbeleid;
- het behandelen van en het beslissen over voorstellen ingediend door het bestuur of de leden;
- het voorzien in vacatures in het bestuur.

Geldmiddelen**Artikel 14**

1. De inkomsten van de vereniging bestaan uit:
 - contributies van de leden (te heffen volgens een bij huishoudelijk reglement vast te stellen regeling),
 - andere heffingen van de leden en
 - overige baten.
2. Van de inkomsten en uitgaven wordt een boekhouding gevoerd, welke wordt gecontroleerd op de wijze, bij huishoudelijk reglement te bepalen.

Duur en Boekjaar**Artikel 15**

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

Huishoudelijk reglement

Artikel 16

1. De vergadering stelt vast een huishoudelijk reglement, alsmede eventueel bijzondere reglementen over onderwerpen die naar de mening van de vergadering voor zodanige regeling in aanmerking komen.
2. De reglementen geven voorschriften of nadere voorschriften over onderwerpen in de statuten genoemd of andere daarvoor in aanmerking komende onderwerpen. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met deze statuten.
3. De bepalingen van de reglementen hebben voor de vereniging en de leden dezelfde bindende kracht als deze statuten.
4. Over wijziging van de reglementen beslist de ledenvergadering.

Wijziging statuten en ontbinding

Artikel 17

1. Besluiten tot ontbinding van de vereniging kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van $\frac{3}{4}$ van de uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft van de leden aanwezig is.
2. Indien in een vergadering, als in het eerste lid van dit artikel bedoeld, niet tenminste de helft van de leden aanwezig is, wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, niet vroeger te houden dan veertien dagen en niet later dan twee maanden na de eerste vergadering, welke vergadering over de voorgestelde ontbinding kan besluiten met een meerderheid van $\frac{3}{4}$ van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige leden.
3. Besluiten tot wijziging van deze statuten kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van $\frac{3}{4}$ van de uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin ten minste het aantal leden aanwezig is, dat volgens in het huishoudelijk reglement te stellen regelen aanwezig moet zijn om tot bindende stemmingen te komen. Bovendien moet in de oproeping voor de betreffende vergadering zijn medegedeeld, welke besluiten tot wijziging van de statuten daarin aan de orde komen.

Artikel 18

1. Bij ontbinding van de vereniging is het bestuur met de liquidatie belast, tenzij de ledenvergadering daarvoor andere liquidateurs heeft aangewezen.
2. De ledenvergadering beslist over bestemming van een eventueel batig saldo.

Slotbepaling

Artikel 19

Bij verschil van opvatting omtrent de uitleg van enige bepaling van de statuten of de reglementen, alsmede in de gevallen, niet in statuten of reglementen voorzien, beslist het bestuur.